

## Verordnung

der Gemeindevertretung von Ramingstein betreffend der Ausschreibung einer Abgabe von Zweitwohnsitzen (Beschluss vom 15.12.2022, GV-Sitzung)

### § 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ramingstein schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 15. Dezember 2022, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

### § 2 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

### § 3 Höhe der Abgabe

- Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüchtingsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nüchtingsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

<i>Für Wohnungen mit einer Nutzfläche</i>	<i>Höhe in € pro Kalenderjahr</i>
bis 40 m <sup>2</sup>	260,00 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	455,00 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	650,00 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	845,00 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	1040,00 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	1235,00 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	1430,00 €
über 220 m <sup>2</sup>	1625,00 €

- Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nüchtingsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nüchtingsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nüchtingsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

<i>Für Wohnungen mit einer Nutzfläche</i>	<i>Höhe in € pro Kalenderjahr</i>
bis 40 m <sup>2</sup>	130,00 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	227,50 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	325,00 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	422,50 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	520,00 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	617,50 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	715,00 €
über 220 m <sup>2</sup>	812,50 €



#### § 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

#### Rechtsgrundlagen:

- 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm
- § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

Für die Gemeindevertretung  
Der Bürgermeister

Leonhard Kocher



An der Amtstafel:

angeschlagen:

15.12.2022

abgenommen:



Gemeinde Ramingstein • Gemeindeplatz 223 • A-5591 Ramingstein

Tel. +43 (0)6475/802 Fax +43 (0)6475/802-43 E-Mail: [gemeinde@ramingstein.at](mailto:gemeinde@ramingstein.at) [www.ramingstein.at](http://www.ramingstein.at)  
ATU 59632909 Bankverbindung: Raiffeisenbank Lungau eGen IBAN: AT63 3506 3000 1801 0017